



## Zur Vermietung und zum Verkauf angebotene Objekte im Gewerbepark Bad Bentheim-Gildehaus

- 1.) 10.000 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle und 200 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialräume, Londoner Straße 14 ab April 2017 zur Vermietung**
  - Hallenabmessungen: ca. 70 m x 145 m, Höhe: 12 m
  - Hallenfläche ohne Trennwände, komplett gesprinklert
  - Tieferliegende Laderampe auf Hallenbodenniveau mit 4 Docksheltern und weiteren ebenerdigen Hallentoren
  - Baujahr 2003

Ansprechpartner:        Anssems GmbH, Tel. 0049 (0)5924-299577
  
- 2.) 20.000 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle, Luxemburger Straße 12 (Neubau, geplant) zur Vermietung**
  - auf 40.000 m<sup>2</sup> eingezäuntem Grundstück direkt an der A 30

Ansprechpartner:        Hendrik van den Heerik, Tel. 0031 (0)653-720984
  
- 3.) 600 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle, 110 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialräume und 110 m<sup>2</sup> Oberwohnung, Luxemburger Straße 40/Einmündung Stockholmer Straße zur Vermietung**
  - Ferngesteuerter, fast neuwertiger Brückenkran, Kapazität 10 t.
  - Grundstück 2.500 m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:        Jacob Overmars, Tel. 0049 (0) 5924-783727 oder 0031 (0) 653334394
  
- 4.) 700 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle und 250 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialräume, Luxemburger Straße 10 zur Vermietung**
  - Halle 7 m Innenhöhe, ohne Stützen
  - Bürogebäude über 2 Etagen

Ansprechpartner:        Emil Peter Feld, Tel. 0049 (0)5924-777693 oder 0049 (0)1739340839
  
- 5.) 200 m<sup>2</sup> Lagerhalle und 195 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialräume, Londoner Straße 5 zu Vermietung**
  - 200 m<sup>2</sup> Lagerhalle mit großem Einfahrtstor
  - Gut isoliert, Lichtbänder im Dach
  - 195 m<sup>2</sup> Bürofläche, davon 130 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss u. 65 m<sup>2</sup> im Obergeschoss

Ansprechpartner:        Jan Masselink, Tel. 0049 (0)5922-2967
  
- 6.) 270 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle, Wiener Straße 2 zu Vermietung**
  - Baujahr 2015, im Mehrparteienobjekt, gut isoliert

Ansprechpartner:        Frans Zanderink, Tel. 0049 (0)5924-79780 oder 0031 (0)651-227161

## **Zur Vermietung und zum Verkauf angebotene Objekte im Gewerbepark Bad Bentheim-Gildehaus**

### **7.) 200 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle und 50 m<sup>2</sup> Büroräume, Budapester Straße 28 zur Vermietung**

- Neuwertige Halle im Mehrparteienobjekt, gut isoliert
  - Höhe 7 m
  - 2 Büroräume je 25 m<sup>2</sup>, die Büroräume können auch separat vermietet werden
- Ansprechpartner: Frank Sleiderink, Tel. 0031 (0)541-354444 oder 0031 (0)653-219065

### **8.) 175 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle und 74 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialräume, Luxemburger Straße 44 zur Vermietung**

- mit großem Hallentor
  - 74 m<sup>2</sup> moderne Büro- und Sozialraumflächen: 37 m<sup>2</sup> im EG u. 37 m<sup>2</sup> im OG
  - Baujahr 2015
- Ansprechpartner: Manfred Böse, Tel. 0049 (0)172-5307524 oder 0049 (0)5924-6096

### **9.) 140 m<sup>2</sup> Büroflächen, Londoner Straße 2 zu Vermietung**

- Baujahr 2001 im Mehrparteienobjekt, gut isoliert
  - Eigener Eingang, eigene Parkplätze
- Ansprechpartner: Frans Zanderink, Tel. 0049 (0)5924-79780 oder 0031 (0)651-227161

### **10.) 150 m<sup>2</sup> Lager- und Ausstellungsflächen, Luxemburger Straße 22 zu Vermietung**

- Ca. 10 m x 15 m
  - Wände mit Parkett verkleidet
  - Dielenboden
  - Eigenes Tor zur Halle
  - Eigener Eingang, eigene Parkplätze
- Ansprechpartner: Bruno Rymarczyk, Tel. 0049 (0)5924-2994220 oder 0049 (0)171-6861118

Sollten Sie keine Informationen zu den in den Karten dargestellten Kauf- und Mietangeboten finden, rufen Sie uns bitte an. Es kommt immer mal vor, dass uns die Kontaktdaten noch nicht abschließend mitgeteilt worden sind. Wir vermitteln Sie aber gerne weiter: Tel. 0049 (0)5921-961296 oder 0049 (0)5921-961295.