



## Zur Vermietung und zum Verkauf angebotene Objekte im Gewerbepark Bad Bentheim-Gildehaus

### 1) 10.000 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle und 200 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialräume, Londoner Straße 14 zur Vermietung

- Hallenabmessungen: ca. 70 m x 145 m, Höhe: 12 m
- Hallenfläche ohne Trennwände, komplett gesprinkelt
- Tieferliegende Laderampe auf Hallenbodenniveau mit 4 Docksheltern und weiteren ebenerdigen Hallentoren
- Baujahr 2003

Ansprechpartner: Anssems GmbH, Tel. 0049 (0)5924-299577

### 2.) 20.000 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle, Luxemburger Straße 12 (Neubau, geplant) zur Vermietung

- auf 40.000 m<sup>2</sup> eingezäuntem Grundstück direkt an der A 30

Ansprechpartner: Hendrik van den Heerik, Tel. 0031 (0)653-720984

### 3.) 3.200 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle und 770 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialräume, Luxemburger Straße 12 zur Vermietung (ab März 2018)

- Hallenhöhe ca. 9 m; Hallengröße ca. 3.200 m<sup>2</sup> (40 m x 80 m)
- je 4 ebenerdige LKW-Einfahrtstore an beiden Stirnseiten
- 3 Kranbahnen, Tragkraft jeweils 3,2 to.
- auf 40.000 m<sup>2</sup> eingezäuntem Grundstück direkt an der A 30
- Hallenfläche bei Bedarf noch erweiterbar um bis zu 20.000 m<sup>2</sup>
- Weitere Infos u. Fotos unter: <https://www.kleinanzeigen.de/Gewerbe+-Bueroflaeche-in-Teilvermietung-ang-30649408.html> oder unter [www.immopool.de](http://www.immopool.de)

Ansprechpartner: Hendrik van den Heerik, Tel. 0031 (0)653-720984

### 4.) 600 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle, 110 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialräume und 110 m<sup>2</sup> Oberwohnung, Luxemburger Straße 40/Einmündung Stockholmer Straße zur Vermietung

- Ferngesteuerter, fast neuwertiger Brückenkran, Kapazität 10 t.
- Grundstück 2.500 m<sup>2</sup>

Ansprechpartner: Jacob Overmars, Tel. 0049 (0) 5924-783727 oder 0031 (0) 653334394

### 5.) 720 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle und 70 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialräume, Kopenhagener Straße 12 zum Verkauf

- Grundstück 2.000 m<sup>2</sup>

Ansprechpartner: Nikolai Shelepov, Tel. 0031 (0) 641 377910 oder 0031 (0) 532 300088

### 6.) 700 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle und 250 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialräume, Luxemburger Straße 10 zur Vermietung

- Halle 7 m Innenhöhe, ohne Stützen
- Bürogebäude über 2 Etagen

Ansprechpartner: Emil Peter Feld, Tel. 0049 (0)5924-777693 oder 0049 (0)1739340839

## **Zur Vermietung und zum Verkauf angebotene Objekte im Gewerbepark Bad Bentheim-Gildehaus**

### **7.) 200 m<sup>2</sup> Lagerhalle und 195 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialräume, Londoner Straße 5 zu Vermietung**

- 200 m<sup>2</sup> Lagerhalle mit großem Einfahrtstor
- Gut isoliert, Lichtbänder im Dach
- 195 m<sup>2</sup> Bürofläche, davon 130 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss u. 65 m<sup>2</sup> im Obergeschoss

Ansprechpartner: Jan Masselink, Tel. 0049 (0)5922-2967

### **8.) 270 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle, Wiener Straße 2 zu Vermietung**

- Baujahr 2015, im Mehrparteienobjekt, gut isoliert

Ansprechpartner: Frans Zanderink, Tel. 0049 (0)5924-79780 oder 0031 (0)651-227161

### **9.) 200 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle und 50 m<sup>2</sup> Büroräume, Budapester Straße 28 zur Vermietung**

- Neuwertige Halle im Mehrparteienobjekt, gut isoliert
- Höhe 7 m
- 2 Büroräume je 25 m<sup>2</sup>, die Büroräume können auch separat vermietet werden

Ansprechpartner: Frank Sleiderink, Tel. 0031 (0)541-354444 oder 0031 (0)653-219065

### **10.) 175 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle und 74 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialräume, Luxemburger Straße 44 zur Vermietung**

- mit großem Hallentor
- 74 m<sup>2</sup> moderne Büro- und Sozialraumflächen: 37 m<sup>2</sup> im EG u. 37 m<sup>2</sup> im OG
- Baujahr 2015

Ansprechpartner: Manfred Böse, Tel. 0049 (0)172-5307524 oder 0049 (0)5924-6096

### **11.) 140 m<sup>2</sup> Büroflächen, Londoner Straße 2 zu Vermietung**

- Baujahr 2001 im Mehrparteienobjekt, gut isoliert
- Eigener Eingang, eigene Parkplätze

Ansprechpartner: Frans Zanderink, Tel. 0049 (0)5924-79780 oder 0031 (0)651-227161

### **12.) 150 m<sup>2</sup> Lager- und Ausstellungsflächen, Luxemburger Straße 22 zu Vermietung**

- Ca. 10 m x 15 m
- Wände mit Parkett verkleidet
- Dielenboden
- Eigenes Tor zur Halle
- Eigener Eingang, eigene Parkplätze

Ansprechpartner: Bruno Rymarczyk, Tel. 0049 (0)5924-2994220 oder 0049 (0)171-6861118



## **Zur Vermietung und zum Verkauf angebotene Objekte im Gewerbepark Bad Bentheim-Gildehaus**

### **13.) Büroräume (flexible Größen) mit kleinem Lager, Brüsseler Straße 30 zu Vermietung**

- Büroräume (flexible Größen möglich) innerhalb eines größeren Gewerbeobjektes
- Raumhöhe 2,50 m

Ansprechpartner: Iris Gigengack, Tel. 0049 (0)5924-997310

Mail: [iris@gigengack.com](mailto:iris@gigengack.com)

Sollten Sie keine Informationen zu den in den Karten dargestellten Kauf- und Mietangeboten finden, rufen Sie uns bitte an. Es kommt immer mal vor, dass uns die Kontaktdaten noch nicht abschließend mitgeteilt worden sind. Wir vermitteln Sie aber gerne weiter: Tel. 0049 (0)5921-961296 oder 0049 (0)5921-961295.